



PHOENIX • Königstraße 5 • 70173 Stuttgart

## Presse-Information

Stuttgart, 01.10.2013

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Frank Lebsanft  
Königstraße 5  
70173 Stuttgart  
Tel. 0711 9979986-0  
[info@das-gerber.de](mailto:info@das-gerber.de)  
[www.das-gerber.de](http://www.das-gerber.de)



### Shoppingcenter GERBER feiert Richtfest.

**Über 80% der Einzelhandelsfläche werden mit namhaften Marken abgedeckt, die es bislang noch nicht in Stuttgart gibt.**

Der Rohbau für das in direkter Verlängerung der Stuttgarter Königstraße gelegene GERBER ([www.das-gerber.de](http://www.das-gerber.de)) ist fertiggestellt. Der Stuttgarter Projektentwickler PHOENIX Real Estate Development GmbH nahm dies zum Anlass, um gemeinsam mit den Bauleuten und Projektbeteiligten am 1. Oktober 2013 das Richtfest zu feiern.

Das Shoppingcenter mit rund 25.000 m<sup>2</sup> und 650 Parkplätzen wird Ende September 2014 eröffnen. Auf drei Verkaufsebenen wird es Platz für rund 85 Ladeneinheiten geben. PHOENIX konnte gemeinsam mit dem Vermarktungspartner COLLIERS STUTTGART einen ausgewogenen Mietermix generieren, davon über 80 % mit neuen namhaften Modelabels und abwechslungsreichen Gastronomieangeboten, die es in Stuttgart bislang noch nicht gibt. Darunter ist auch der angesagte US-amerikanische Store Urban Outfitters, der nach langer Standortsuche in Stuttgart im GERBER eine auf ihn zugeschnittene Ladenfläche für seinen Flagship-Store gefunden hat. Er wird mit fast 2.000 m<sup>2</sup> Mietfläche auf drei Ebenen das historische Gebäude Tübinger Straße 22 belegen.

Auf der Ebene Marienstraße hat neben der Bestseller-Gruppe (Vero Moda, Jack&Jones, Only, Vila, Pieces), Camp David, WE Fashion, Playlife, Hunkemöller, Rituals und vielen weiteren neuen Labels, nun ganz aktuell das spanische Textilunternehmen MANGO mit einem Flagship-Store und seinem Herrenkonzept H.E. auf insgesamt 750 m<sup>2</sup> unterzeichnet. Durch die neuen Abschlüsse sind bereits über ein Jahr vor der Eröffnung rund 85 % der Handelsflächen vermietet.

PHOENIX GERBER GmbH & Co. KG  
Königstraße 5  
70173 Stuttgart  
Registergericht: AG Stuttgart HRA 727129

Komplementärin:  
PHOENIX Beteiligungsgesellschaft mbH  
Registergericht: AG Stuttgart HRB 739859

Geschäftsführer  
Dr. Frank Lebsanft  
Dr. Oliver Orthey

Telefon: +49 (0)711-9979986-0  
Telefax: +49 (0)711-9979986-33

Auf der Ebene Tübinger Straße wird es neben dem größten innerstädtischen Edeka-Markt, Aldi und DM ein umfangreiches und vielfältiges Gastronomieangebot mit 15 Betreibern geben.

Durch das GERBER wird die Stuttgarter Innenstadt als Einkaufsstadt nachhaltig gestärkt. Neben der oberen Königstraße werden auch das angrenzende Gerberviertel und die umliegenden Einzelhandelslagen von der zusätzlichen Frequenz durch das GERBER stark profitieren.

#### **Das GERBER im Überblick:**

- Adresse: Tübinger/ Sophien-/ Marienstraße, Stuttgart
- Flächen: ca. 25.000 m<sup>2</sup> Handel (davon ca. 85 % bereits vermietet)  
ca. 7.000 m<sup>2</sup> Büro; ca. 85 Wohnungen  
zzgl. ca. 650 Tiefgaragenstellplätze
  
- Eigentümer: Württembergische Lebensversicherung AG
- Projektentwickler  
und  
Totalübernehmer: PHOENIX Real Estate Development GmbH  
www.phoenixrealestate.de
- Berater: Colliers International Stuttgart GmbH  
www.colliers.com

Pressebilder von der Feier sind ab ca. 18 Uhr unter folgendem Link zu finden:

<http://www.das-gerber.de/aktuell/presse/pressebilder-archiv.html>